

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	3800,00	570,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 860,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Смена светильников, 4п 2эт материалы	1,00	шт	735,83	735,83
					530,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Плановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Выявлено: заполненные наружные канализационные колодцы (передано в РСО), зловонный запах из закрытых кладовых. Протечки в подвале не обнаружены (№ 945)	1,00	ед.	503,66	503,66
8	Ликвидация воздуш. пробок в стояке горячего водоснабжения	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	28,00	кВт*ч	6,56	183,76
10	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	49,31	куб.м.	66,89	3 298,35
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	49,31	куб.м.	53,83	2 654,36
	Горячая вода за сентябрь 2024				
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37553,13	2 253,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КРСОИ ЧВС	2,75	%	6628,75	182,29
14	Услуги банка				260,02
ИТОГО:					37 168,13

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г. выполнено работ на сумму 37 168,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, а два - по одному у каждой Стороны, подписавшей, на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК